



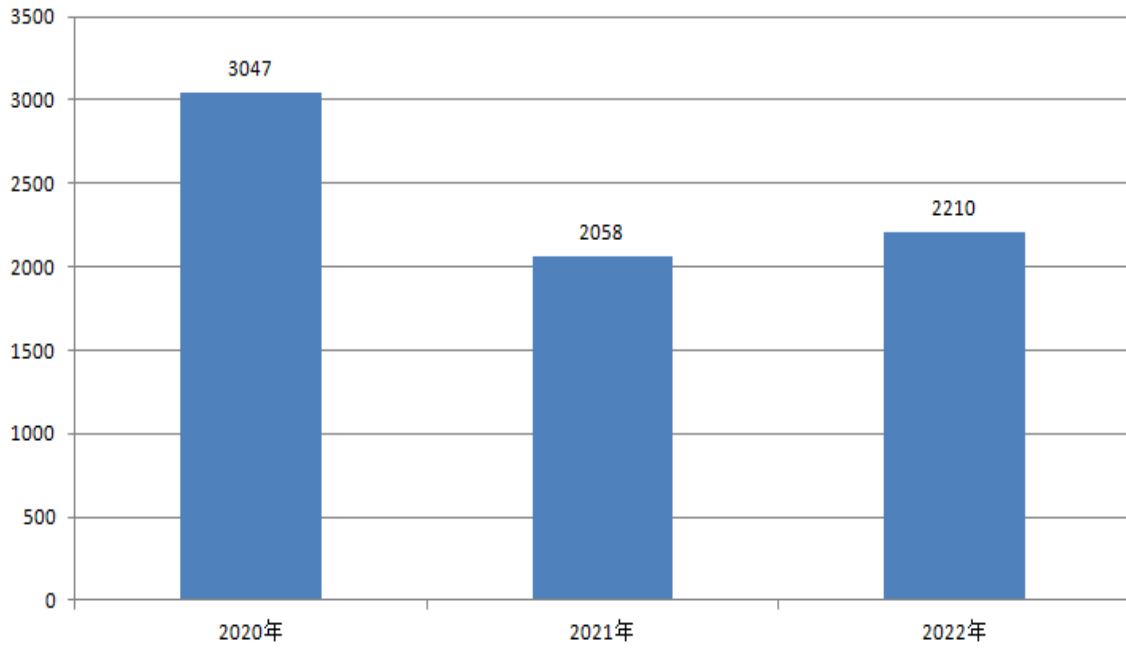
三门峡市公共资源交易中心 2022 年交易数据统计分析报告

一、2022 年交易总体情况

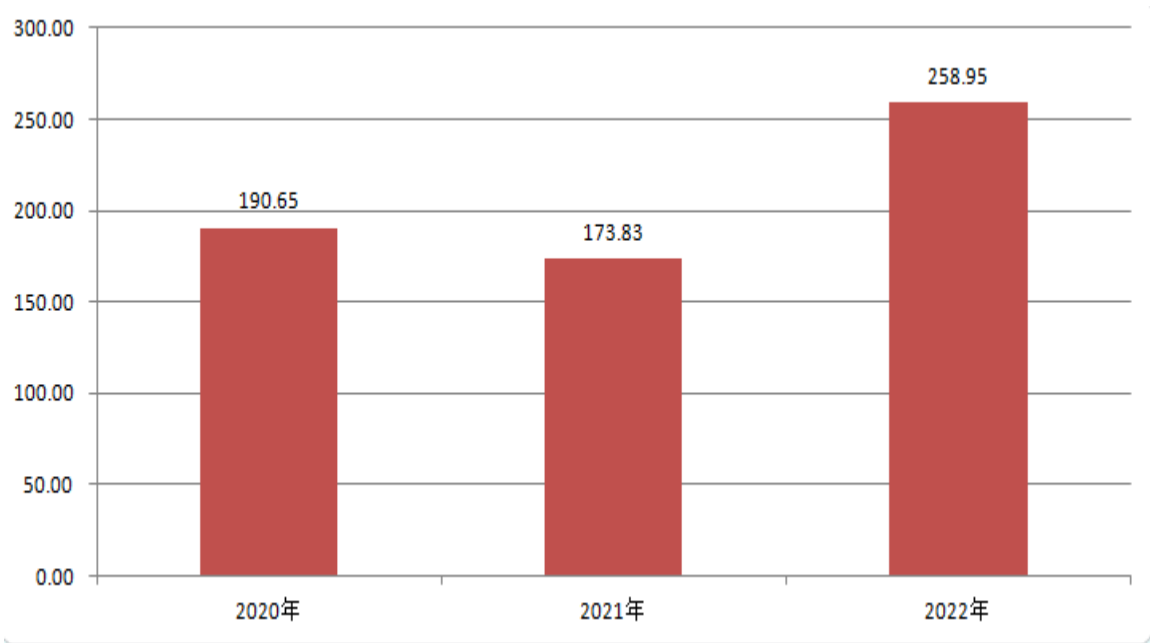
2022 年三门峡市共完成交易项目 2210 项，交易金额共 258.95 亿元。其中建设工程项目 621 项，交易金额 198.82 亿元，节约金额 9.73 万元，节约率 4.67%；政府采购 1423 项，交易金额 25.75 亿元，节约金额 9533.42 万元，节支率 3.57%；产权交易 57 项，交易金额 3.07 亿元，增值 1390.8 万元，增值率 4.74%；土地和矿产交易 109 项，交易金额 31.3 亿元，增值 2213 万元，增值率 0.71%。

年份	交易量	交易额（亿元）
2020 年	3047	190.65
2021 年	2058	173.83
2022 年	2210	258.95

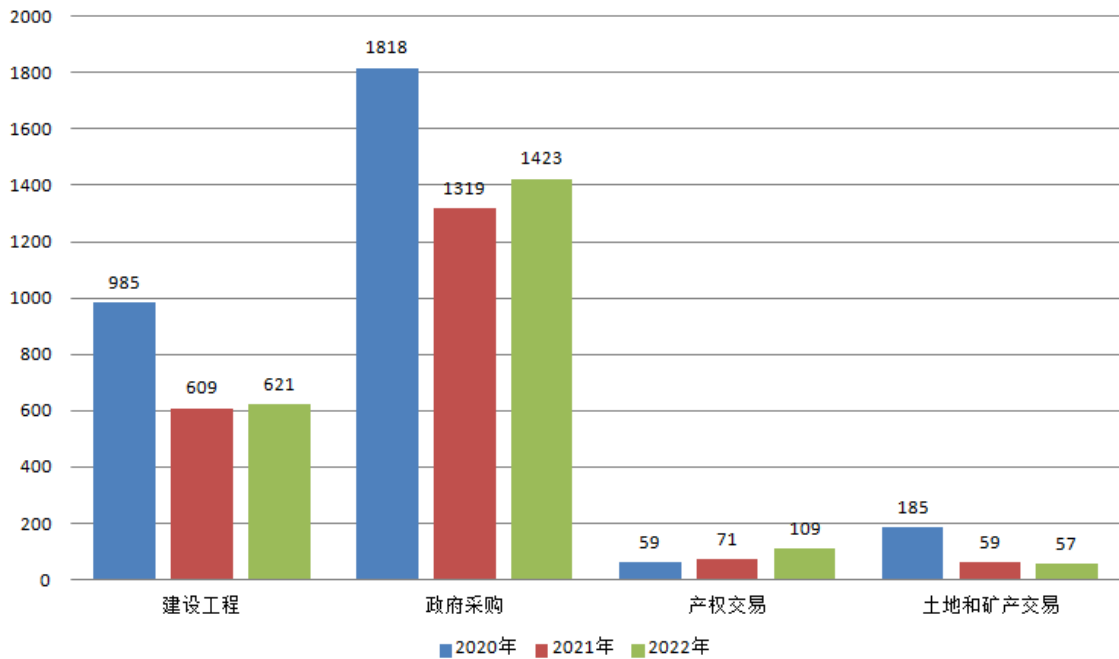
2020 年至 2022 年全市整体交易总体情况表



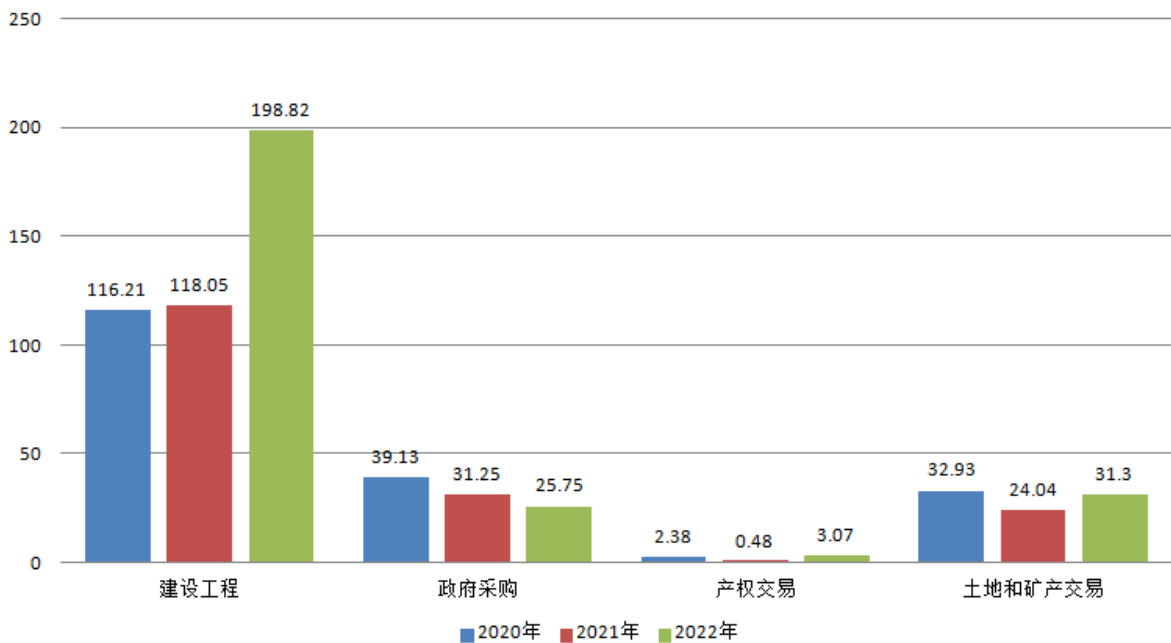
2020年至2022年全市交易总量对比图（单位：项）



2020年至2022年全市交易总额对比图（单位：亿元）



2020年至2022年全市四大交易分类项目数量对比图（单位：项）



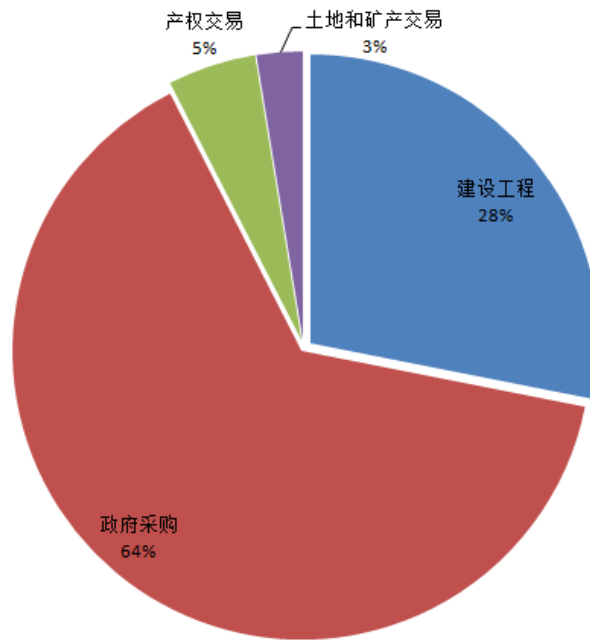
2020年至2022年全市四大交易分类项目交易金额对比图（单位：亿元）



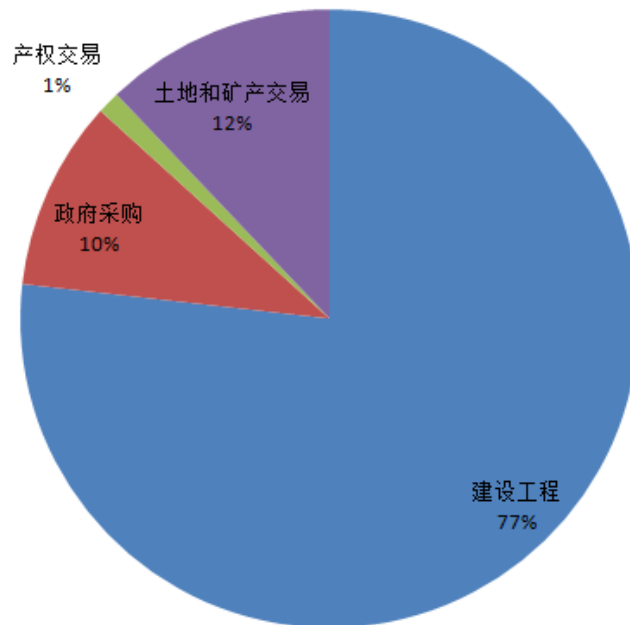
与 2021 年相比，2022 年全市建设工程完成交易项目量上升 1.64%，成交金额上升 62.98%；政府采购完成交易项目量上升 7.56%，成交金额下降 17.62%；土地和矿产交易完成交易项目量上升 84.75%，成交金额上升 30.2%；产权交易完成交易项目量下降 19.72%，成交金额因今年有光宇矿业有限公司股权拍卖项目成交金额较大，所以成交金额较去年上升明显，上升 553.96%；

	项目数		与 2021 年同 比	交易金额（亿元）		与 2021 年同 比
	2021 年	2022 年		2021 年	2022 年	
建设工程	611	621	↑ 1.64%	121.99	198.82	↑ 62.98%
政府采购	1323	1423	↑ 7.56%	31.26	25.75	↓ 17.62%
土地矿产	59	109	↑ 84.75%	24.04	31.3	↑ 30.2%
产权交易	71	57	↓ 19.72%	0.48	3.07	↑ 533.96%
合计	2064	2210	↑ 7.07%	177.78	258.95	↑ 45.66%

2021 年与 2022 年全市四大交易类整体交易总体情况表



2022 年全市四大交易分类项目量占比图



2022 年全市四大交易分类交易额占比图



从我市整体工程、采购、产权、土地和矿产交易四大交易类型占比来看，政府采购项目全年开展项目数量较多，整体占比最高，占比 64%，建设工程项目全年成交金额较大，整体占比最高，占比 77%。产权交易项目因仍然主要只涉及到事业单位产权拍卖，多为二手车辆和房屋租赁权拍卖，因此交易金额整体占比最小。

二、市本级和各县（市、区）交易中心 2022 年交易总体情况

市级交易中心共完成交易项目 582 项（同比 2021 年下降 3.8%），交易金额 157.08 亿元（同比 2021 年上升 118.81%）

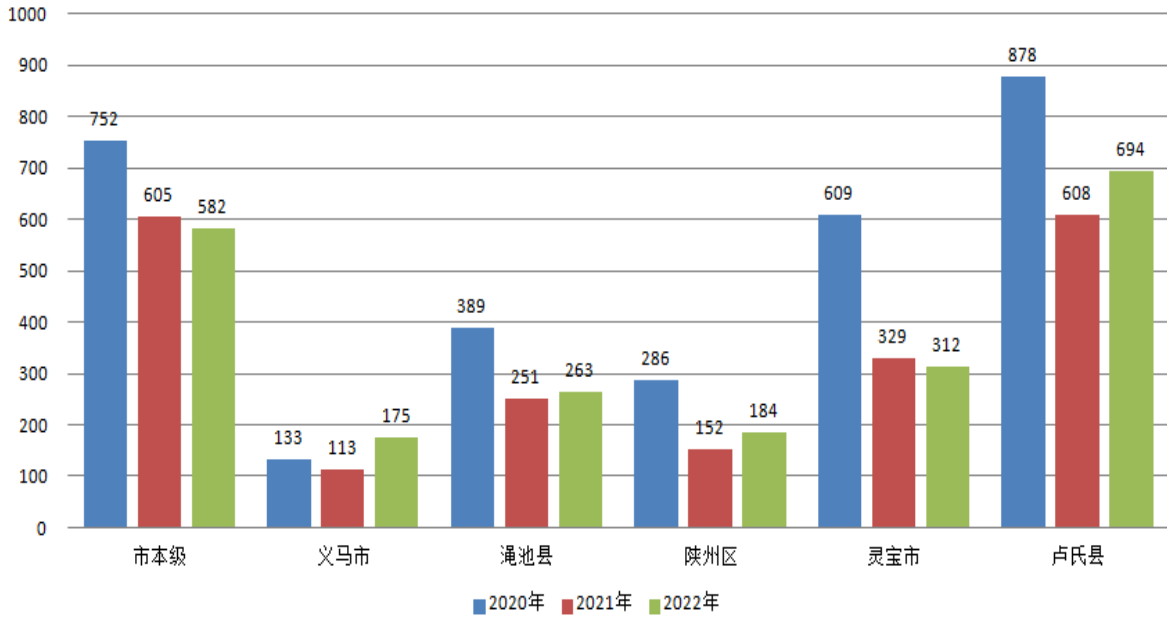
渑池县交易中心完成交易项目 263 项，（同比 2021 年上升 4.78%），完成交易额 11.8 亿元（同比 2021 年下降 11.79%）

义马市交易中心完成交易项目 175 项，（同比 2021 年上升 54.87%），完成交易额 25.1 亿元（同比 2021 年上升 678.98%）

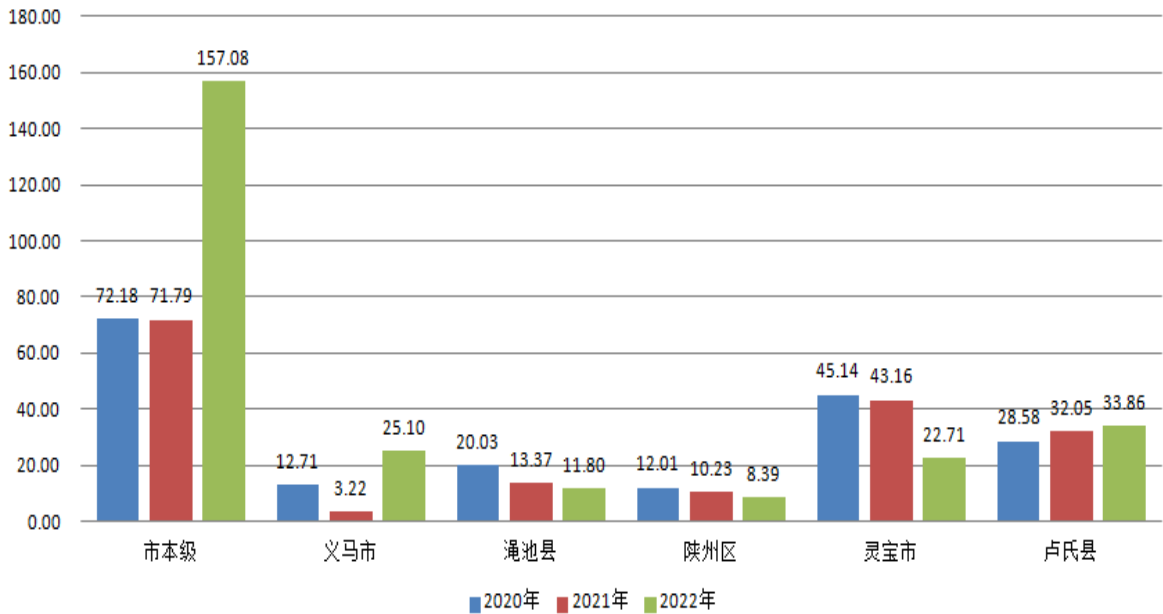
陕州区交易中心完成交易项目 184 项，（同比 2021 年上升 16.46%），完成交易额 8.39 亿元（同比 2021 年下降 40.86%）

灵宝市交易中心完成交易项目 312 项，（同比 2021 年下降 5.17%），完成交易额 22.71 亿元（同比 2021 年下降 47.38%）

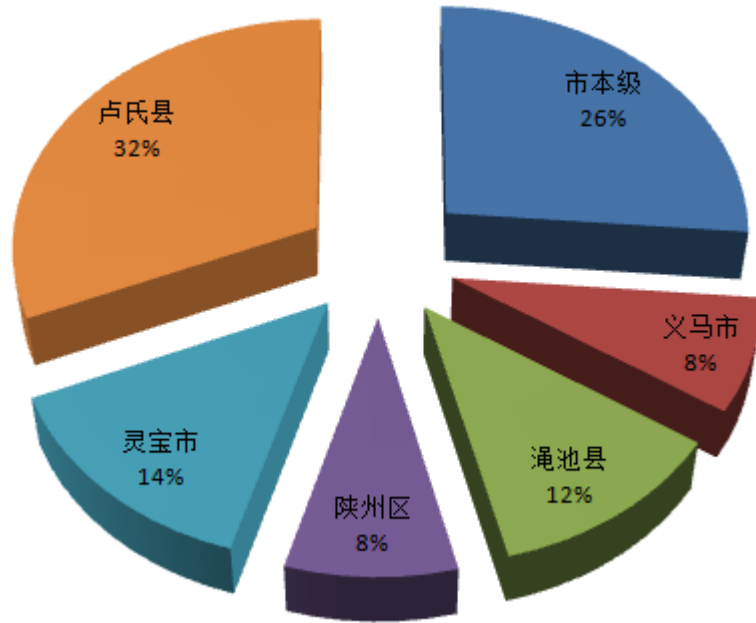
卢氏县交易中心完成交易项目 694 项，（同比 2021 年上升 14.14%），完成交易额 33.86 亿元（同比 2021 年上升 5.67%）



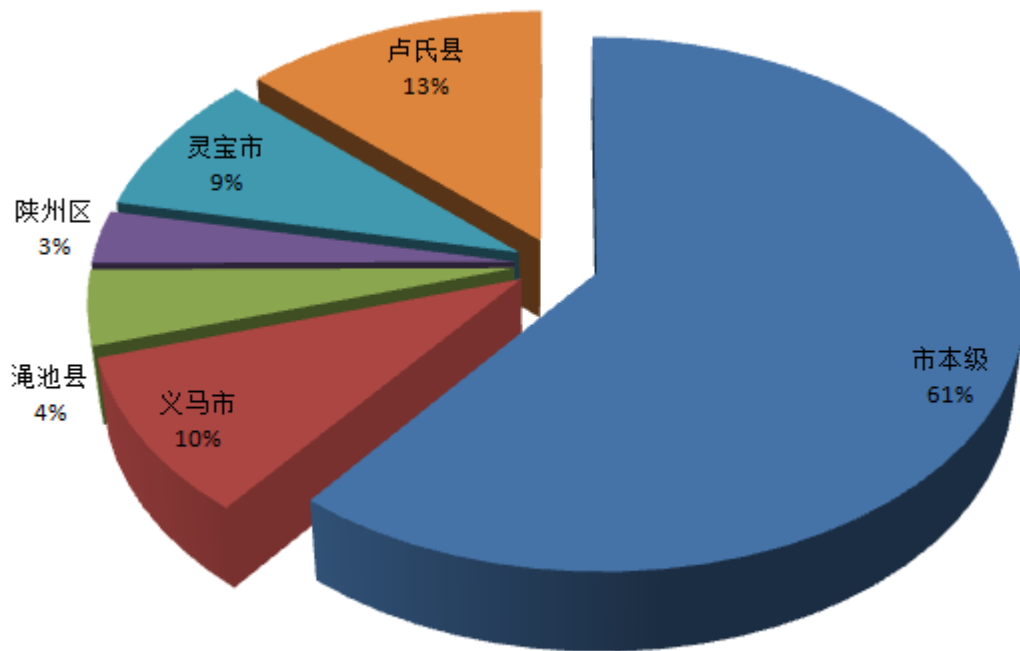
2020年至2022年市中心和各县（市、区）中心交易项目总量对比图（单位：项）



2020年至2022年市中心和各县（市、区）中心交易金额对比图（单位：亿元）



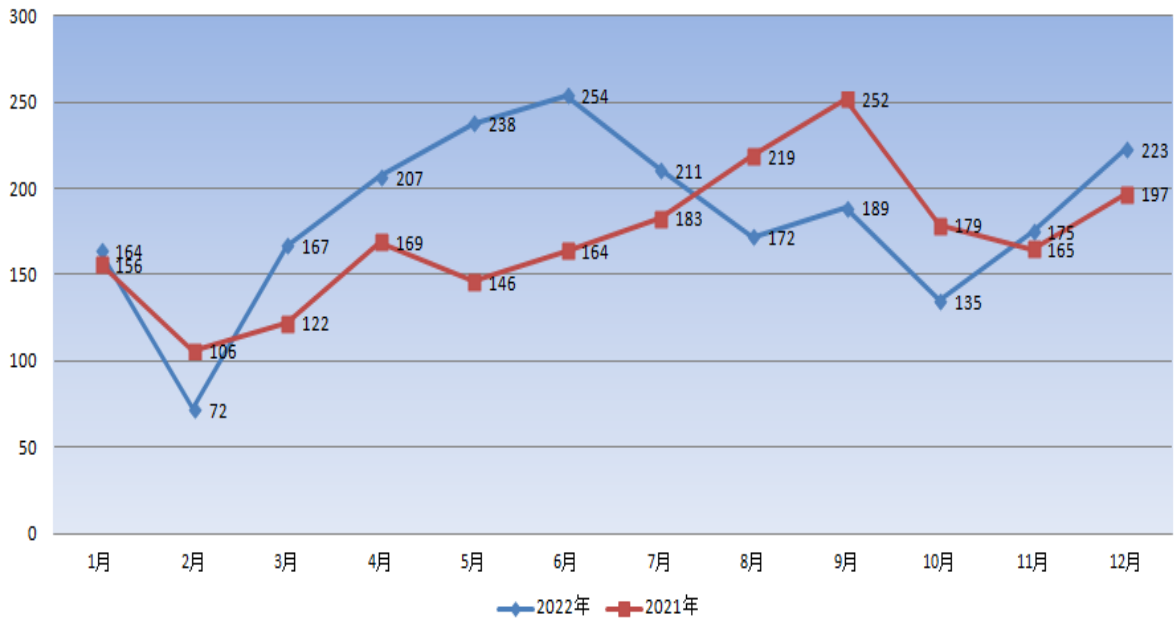
2022年（市本级和各县（市、区）交易项目数量占比图



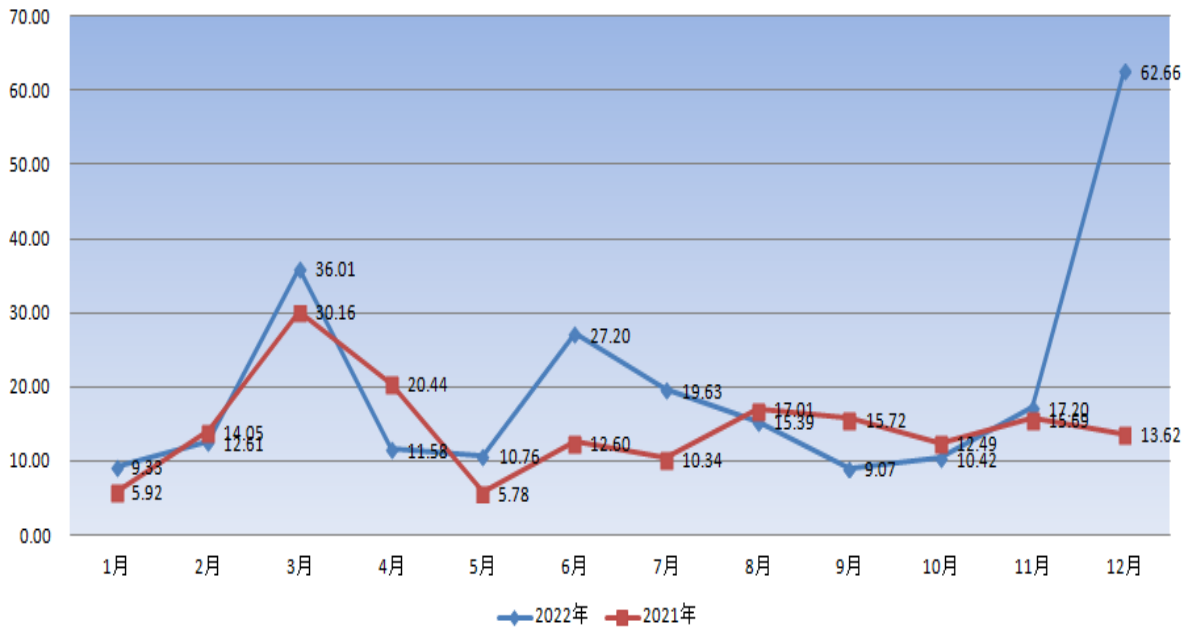
2022年市本级和各县（市、区）交易金额占比图



从我 2022 年市本级及各县（市、区）交易体占比来看，卢氏县交易项目数量最多，但成交金额占比不大。市区整体交易体量占比较大，交易金额占我市整体交易额的 61%。



2021、2022 我市交易项目走势对比图（单位：项）



2022 年我市交易金额走势图（单位：亿元）



在 2022 年我市交易情况走势图来看，虽然在 2022 年第三、第四季度，我市正处于疫情防控静态管控的关键时刻，但市公共资源交易中心和各县（市、区）交易中心，充分利用公共资源交易平台市县一体化的优势，制定了疫情形势下不见面交易工作优化方案，依托不见面开标、市县一体化评标和跨省、跨市远程异地评标等多种手段，确保了各类项目的正常进行。尤其在 12 月份随着 209 国道连接新建 PPP 项目开展和我市 28 宗土地挂牌成交，使交易金额呈明显上升趋势。

三、市级交易中心项目交易情况

1. 市级交易中心交易整体情况。2022 年市中心共完成交易 582 项，交易金额 157.08 亿元，其中建设工程完成交易 172 项（较去年同比下降 4.44%），交易金额 124.78 亿元（较去年同比上升 138.69%），节约金额 8.43 亿元，节约率 6.33%；政府采购共完成交易 322 项（较去年同比下降 6.12%），交易金额 4.6 亿元（较去年同比下降 25.21%），节约金额 2428.87 万元，节约率 5.10%；土地和矿产交易共完成 45 项（较去年同比上升 60.71%），交易金额 25.3 亿元（较去年同比上升 93.38%），增值 1500 万元，增值率 0.60%；产权交易共完成 43 项（较去年同比下降 20.37%），成交金额因今年有光宇矿业有限公司股权拍卖项目成交金额较大，交易金额 2.4 亿元（较去年同比上升

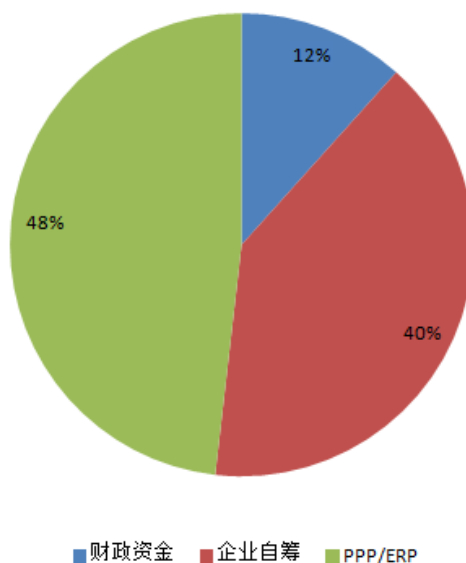


798.60%)，增值金额 1373.95 万元，增值率 6.08%。

市交易中心	项目数（项）		与 2021 年同比	交易额（亿元）		与 2021 年同比
	2021 年	2022 年		2021 年	2022 年	
建设工程	180	172	↓ 4.44%	52.28	124.78	↑ 138.69%
政府采购	343	322	↓ 6.12%	6.16	4.61	↓ 25.21%
土地矿产	28	45	↑ 60.71%	13.08	25.3	↑ 93.38%
产权交易	54	43	↓ 20.37%	0.27	2.4	↑ 798.60%
合计	605	582	↓ 3.80%	71.79	157.08	↑ 118.81%

2022 年市级交易中心按业务分类交易情况统计表

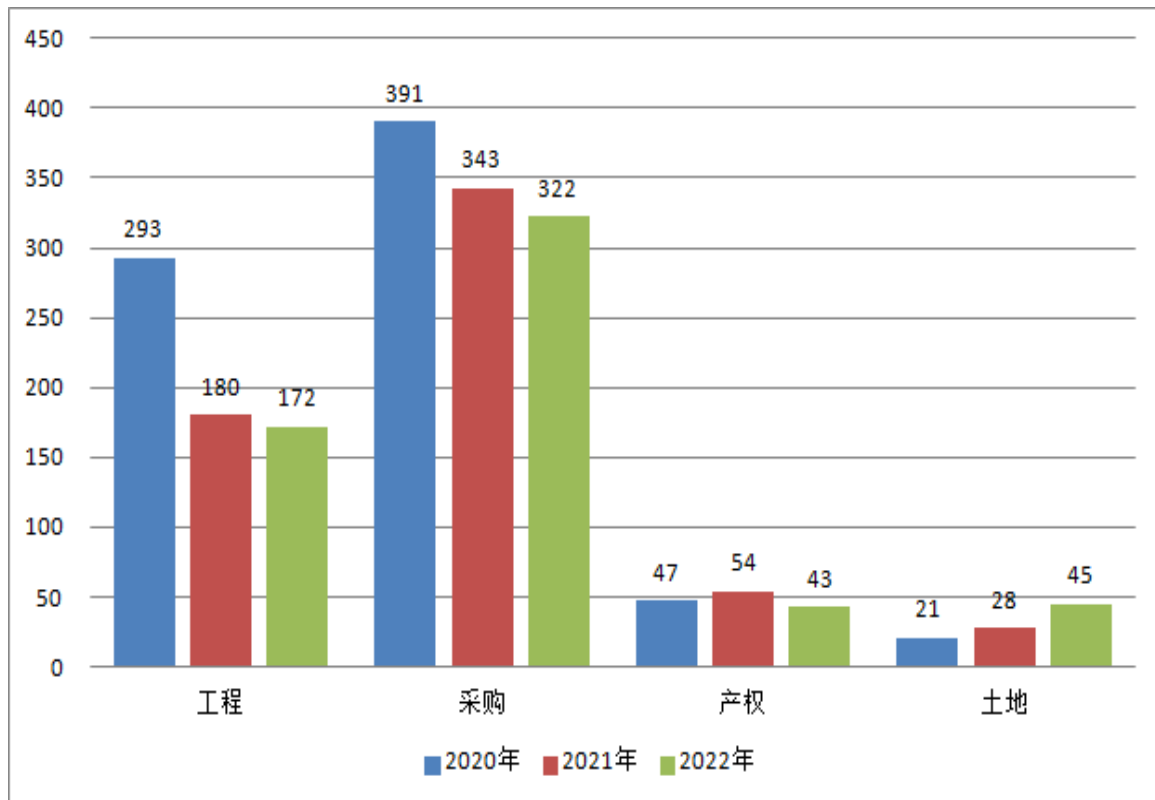
2. 资金性质占比情况。从政府采购和建设工程项目资金性质来看，财政资金项目 314 项，交易金额 15.04 亿元，资金占比 12%；企业自筹资金项目 176 项，交易金额 52.01 亿元，资金占比 40%；PPP/EPC 项目 5 项，投资金额 62.34 亿元，资金占比 48%。



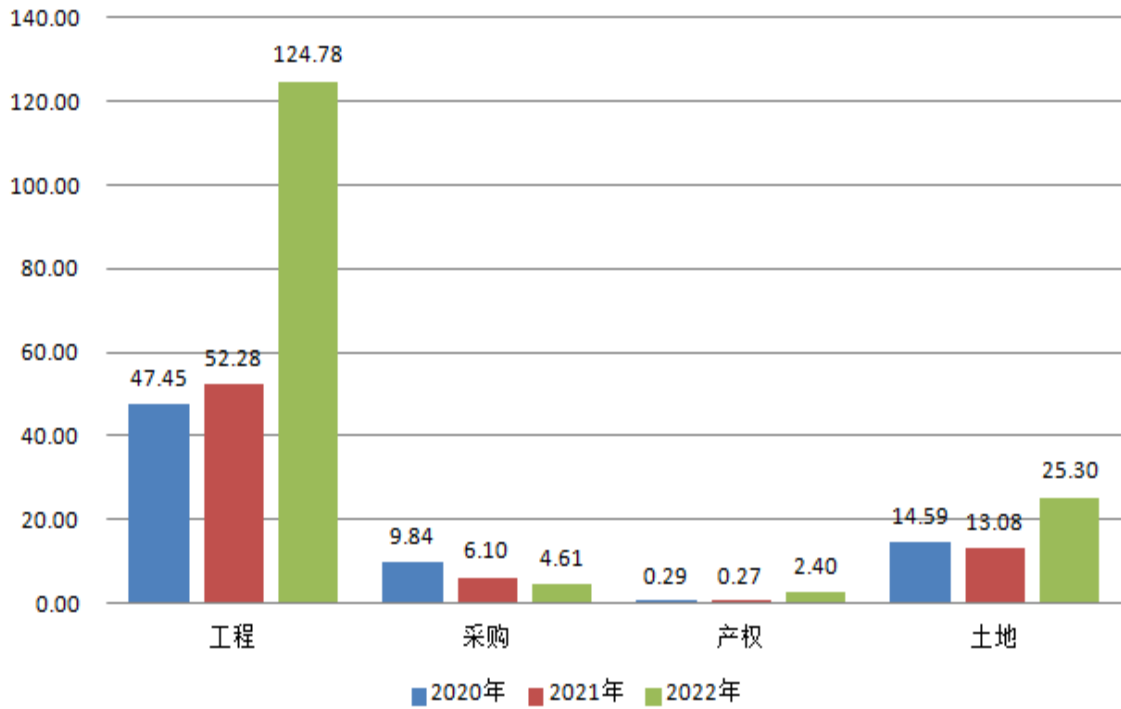
2022 年工程和采购项目资金性质占比图



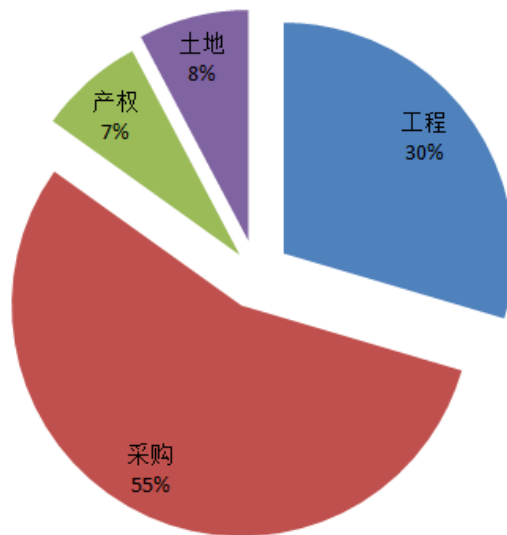
3. 四大类交易项目情况。从四大类交易项目占比来看，交易项目数量上政府采购占比最高为 55%，建设工程占比 30%。从交易金额占比看建设工程因今年开展乡村振兴、209 国道新建一些 PPP/EPC 项目以及建工路中学、科技创新服务大厦、康养中心等一系列大型项目建设完成工程招标，建设工程交易金额今年占比最大为 79%。



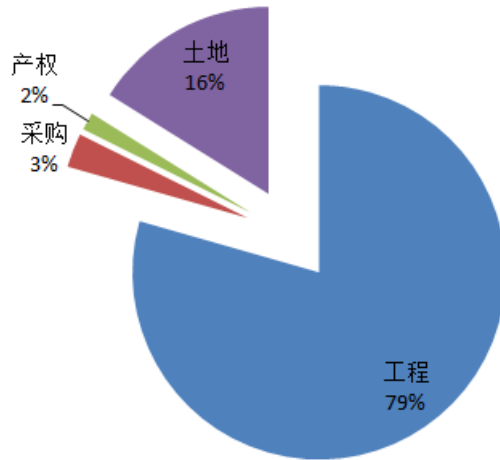
2020-2022 年市级交易中心业务分类交易量对比图（单位：项）



2020-2022 年市级交易中心业务分类交易金额对比图（单位：亿元）



2022 年市级平台按业务分类项目交易量占比图



2022 年市级交易中心按业务分类项目交易金额占比图

4. 中标企业、投标企业、介服务机构代理和招标人开展项目情况。

(1) 建设工程项目。2022 年建设工程项目中标企业中标次数前五名为中国水利水电第十一工程局有限公司，中标 10 标段/项；河南锦路路桥建设有限公司，中标 8 标段/项；河南峡安建筑工程有限公司，中标 5 标段/项；三门峡运通路桥有限公司，中标 5 标段/项；三门峡路桥建设集团有限责任公司，中标 4 标段/项，中标项目多为三门峡市公路局招标项目；河南博胜建设集团有限公司，中标 4 标段/项。

2022 年建设工程项目招标代理机构受托代理交易项目的前五名为河南友拓工程管理有限公司，代理交易项目 10 项；河南飞洋建设工程咨询有限公司，代理交易项目 8 项；河南诚信工程



管理有限公司，代理交易项目 5 项；河南慧霖工程管理服务有限公司，代理交易项目 5 项；河南尚正管理咨询有限公司，代理交易项目 4 项；中恒晟（北京）工程管理有限公司，代理交易项目 4 项。

2022 年开展建设工程项目交易前五名的招标人为三门峡市公路事业发展中心，开展工程招标项目 8 项；三门峡市国道 310 南移项目建设管理有限公司，开展工程招标项目 8 项；三门峡市公路局，开展工程招标项目 7 项，且项目中标单位多为三门峡路桥建设集团有限责任公司；三门峡润源实业有限公司，开展工程招标项目 6 项；三门峡市湖滨区水利局，开展工程招标项目 5 项；三门峡市好得置业有限责任公司，开展工程招标项目 5 项；三门峡城市发展集团有限公司，开展工程招标项目 4 项。

2022 年参与建设工程项目投标次数前五名的为，河南锦路路桥建设有限公司，参与投标 21 标段/项；三门峡运通路桥有限公司，参与投标 18 标段/项；河南超远建筑工程有限公司，参与投标 14 标段/项；河南天方建设工程有限公司，参与投标 11 标段/项；河南昊锦建设集团有限公司，参与投标 11 标段/项。

(2) 政府采购项目。2022 年政府采购项目中标企业中标次数前五名为中国联合网络通信有限公司三门峡市分公司，中标 8 标段/项；河南博胜建设集团有限公司，中标 4 标段/项；通用电



气医疗系统贸易发展（上海）有限公司，中标 4 标段/项；河南中职高教图书发行有限公司，中标 4 标段/项；北京清华同衡规划设计研究院有限公司，中标 3 标段/项。

2022 年政府采购项目招标代理机构受托代理交易项目的前五名为河南尚正管理咨询有限公司，代理政府采购项目 21 项；河南友拓工程管理有限公司，代理政府采购项目 21 项；河南飞洋建设工程咨询有限公司，代理政府采购项目 21 项；河南正泰建设工程咨询有限公司，代理政府采购项目 9 项；陕西明珠建设工程有限公司，代理交易项目 8 项。

2022 年开展政府采购项目交易前五名的招标人为三门峡市中心医院，开展政府采购项目 40 项；三门峡职业技术学院，开展政府采购项目 29 项；三门峡市公路事业发展中心，开展政府采购项目 8 项；三门峡市自然资源和规划局，开展政府采购项目 7 项；三门峡市城乡一体化示范区国土建设环保局，开展政府采购项目 7 项。

2022 年参与政府采购项目交易投标前五名的企业为中国移动通信集团河南有限公司三门峡分公司，参与投标 20 标段/项；中国电信集团有限公司三门峡分公司，参与投标 13 标段/项；郑州金泰图书发行有限公司，参与投标 10 标段/项；河南青林建筑工程有限公司，参与投标 9 标段/项；众禾创方建设有限公司，



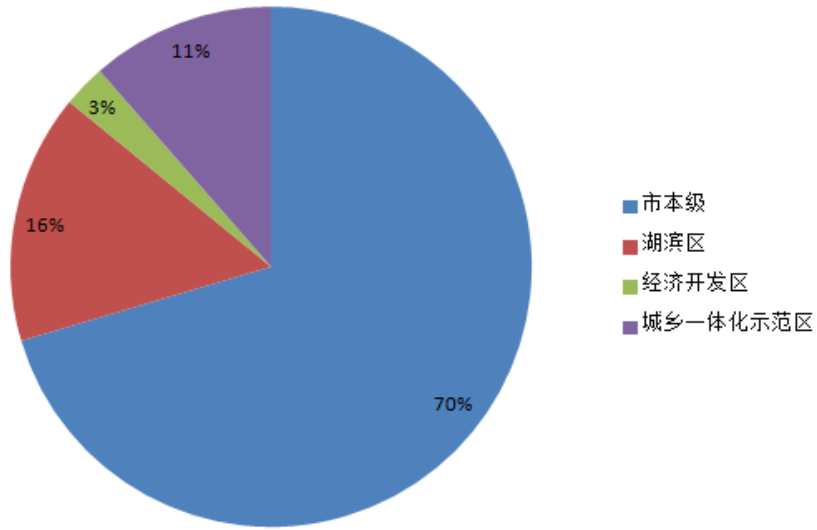
参与投标 8 标段/项；郑州日成图书有限公司，参与投标 8 标段/项；河南大河书局有限公司，参与投标 8 标段/项；

四、市级交易中心各地区建设工程和政府采购完成交易情况

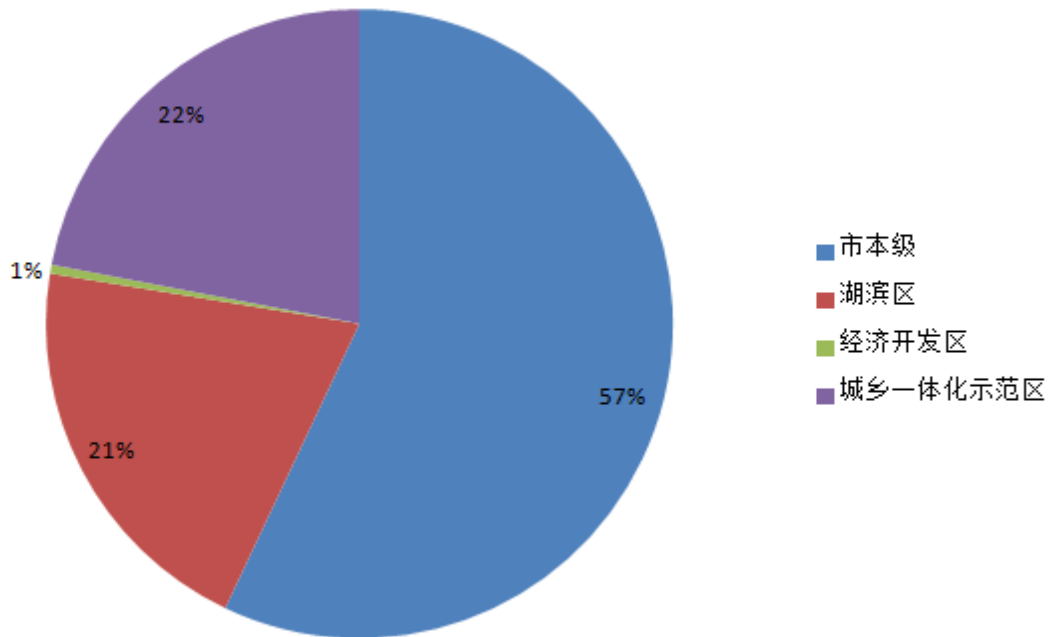
2022 年市中心完成的建设工程和政府采购交易项目中，市本级开展交易项目 345 项，交易金额 73.89 亿元；湖滨区开展交易项目 76 项，交易金额 26.62 亿元；城乡一体化示范区开展交易项目 56 项，交易金额 28.48 亿元；经济开发区开展交易项目 13 项，交易金额 0.59 亿元。

地区	交易项目数量		项目交易金额（亿元）		项目合计	合计金额（亿元）
	建设工程	政府采购	建设工程	政府采购		
市本级	110	235	70.51	3.38	345	73.89
湖滨区	30	46	26.02	0.61	76	26.62
经济开发区	8	5	0.55	0.04	13	0.59
城乡一体化示范区	23	33	27.90	0.58	56	28.48

2022 年三门峡市级平台各地区建设工程和政府采购交易情况统计表



2022 年市级平台各地区工程采购交易数量占比图

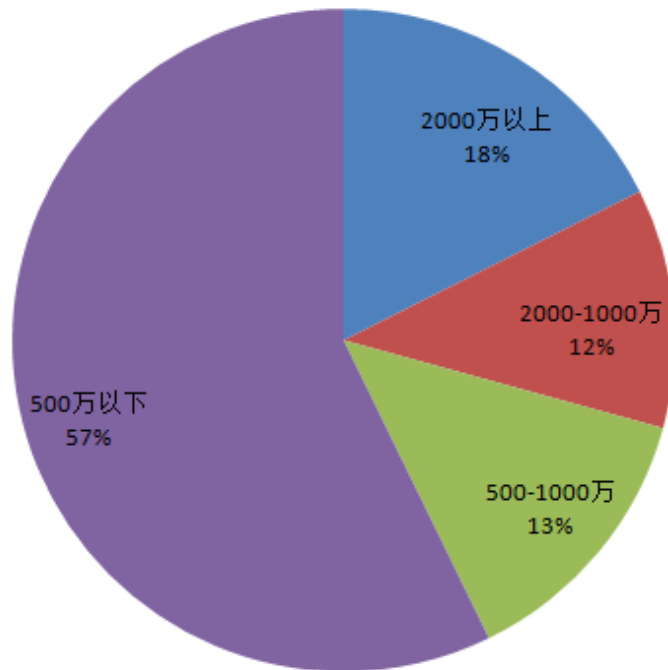


2022 年市级平台各地区交易额占比图

从交易项目数量占比来看，市本级交易项目量在整体交易量



中占比 70%排名第一，湖滨区占比 16%排名第二，城乡一体化示范区占比 11%，经济开发区占比 3%。从交易金额占比来看，市本级交易额占整体交易额中占比 57%排名第一。城乡一体化示范区交易额占比 22%排名第二，湖滨区交易额占比 21%排名第三，经济开发区全年完成交易体量较小，占比 1%。

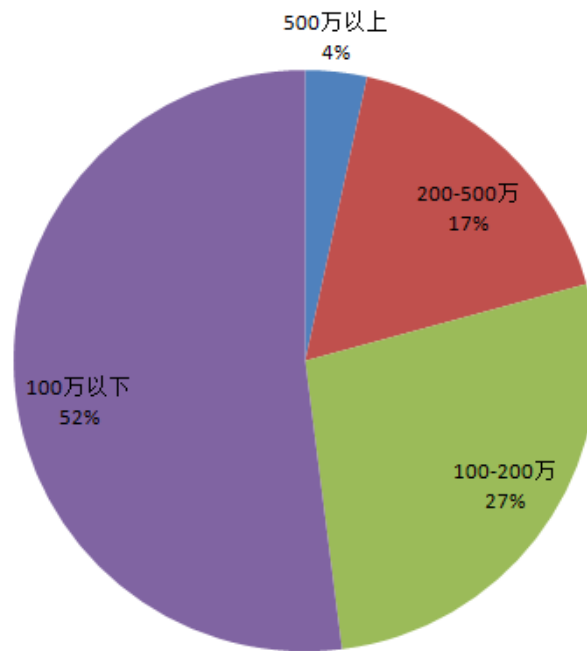


2022 年建设工程交易金额区间占比图

从中标金额区域划分来看，建设工程项目 2000 万元以上的有 39 标段/项，占建设工程整体交易额的 18%；1000 万-2000 万的有 26 标段/项，占比 12%；500 万-1000 万的有 30 标段/项，占比 13%；500 万元以下的有 127 标段/项，占比 57%。从工程中

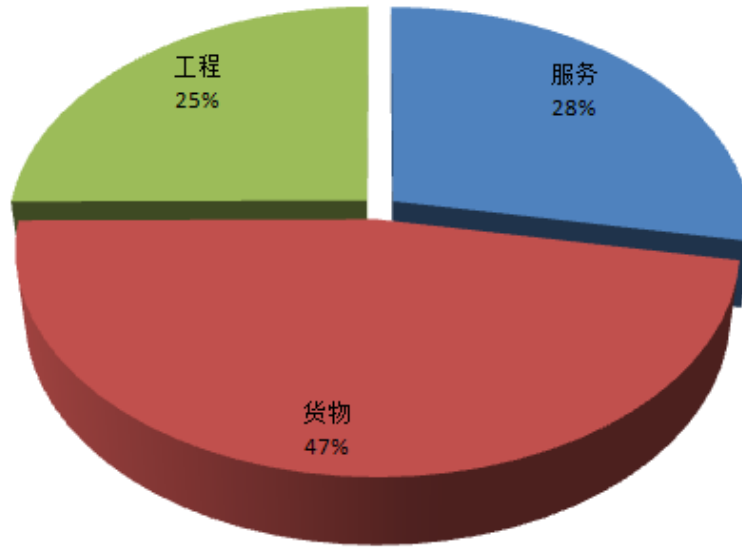


标金额来看，随着今年学校建设、城市公路、道路提升和线路改造、城市老旧小区改造、湿地修复 EPC 项目、沿黄经济带项目建设和乡村振兴 EPC 等上千万级大型项目的开展，2000 万以上大型项目有明显增加。

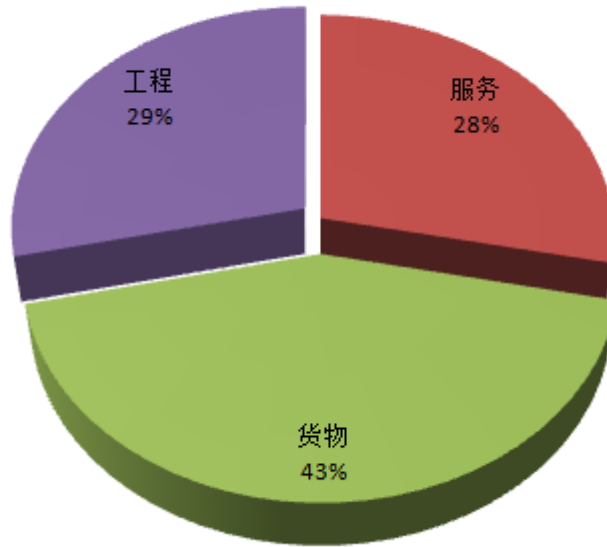


2022 年政府采购交易金额区间占比图

政府采购项目：500 万元以上的有 11 标段/项，占政府采购整体交易额的 4%；200 万-500 万的有 56 标段/项，占比 17%；100-200 万的有 88 标段/项，占比 27%；100 万元以下的有 168 标段/项，占比 52%。



2022年市级政府采购项目分类占比图



2022年市级政府采购项目交易金额分类占比图

2022年市级政府采购项目中服务类采购完成90项，交易额1.3亿元；货物类采购完成152项，交易额2亿元；采购工程类



完成 81 项，交易额 1.31 亿元。2022 年货物类采购的项目量和交易额均在整体政府采购项目中占比最多交易项目占比 47%，交易金额占比 43%。

服务类采购项目主要集中在工程项目监理、工程相关的文件审查服务、单位办公设备维护、保安保洁劳务外包等服务项目方面；货物类采购项目主要集中在信息平台和业务系统建设、专项医疗设备、单位办公设备及办公家具等方面；工程类采购项目主要集中在市政道路路灯建设、农田水利设施修复、办公楼装饰装修及照明提升、老旧小区拆除清理、农村日光温室配套设施建设等交易金额较小的工程施工方面。

五、交易情况浅析

（一）当前问题

1. 公共资源交易项目综合监管发挥不充分。我中心通过制定和细化场内管理制度和交易主体行为评价体系，优化提升在线监管平台系统各项功能，建立了较为完备的场内监督管理机制，实现了项目在线监管相关功能，但不同项目领域各监管部门之间还未形成监管合力，在综合、协同监管方面作用发挥还不够充分，公共资源交易场内交易主体评价结果的运用仍不够全面，大数据监管中的数据多为平台自身数据，与其他平台各类数据、信息的共享互通量较小，未实现从交易见证书发放到合同签订、履约进度、项目验收等交易成果应用的全流程管理，无法保障重点项目



的顺利实施。

2. 全市交易金额体量有所上升，但政府采购类项目持续下降。受我市学校建设、城市公路、道路提升和线路改造、城市老旧小区改造、湿地修复 EPC 项目、沿黄经济带项目建设和乡村振兴 EPC 等上千万级大型建设工程项目开展交易和多宗土地挂牌成功，我市整体交易体量有明显回升，开展的交易项目数量较去年同比上升 7.07%，交易金额较去年同比上升 45.66%。但主要由财政拨款开展的政府采购类工程、货物、服务项目受到疫情持续造成的财政支出紧缩影响，交易体量连续三年持续下降，交易金额较去年下降 17.62%。

3. 各县（市、区）交易体量仍不平衡。我市各县（市、区）公共资源交易活动发展不均衡，一些县区交易金额整体体量占比较低，仅占 3%到 4%。

4. 产权类交易项目业务量过小。在 2022 上半年公共资源交易中心完成了首个国有企业产权交易，交易额较去年有明显上升（上升 533.96%），但 2022 一年仅 2 项企业产权交易项目进入中心开展交易，其他产权交易项目仍以事业单位产权交易为主，且多为门面房租赁权和二手车辆拍卖等金额较小项目，造成交易体量在四大类交易项目中占比最小，整体占比 2%。

5. 国有建设用地使用权市场竞争度不够活跃。今年我市国有



建设用地使用权出让项目有明显上升，共完成交易 109 宗（四大业务中占比 8%），成交金额 31.3 亿元（四大业务中占比 16%）。但出价竞争度不够，出让价格增值率较低，增值 2213 万元，增值率仅 0.71%，在土地挂牌竞价时，多家企业参与竞价的情况很少，往往挂牌价格就是成交价格，造成市场竞争和价格竞争不够充分，国有建设用地使用权交易市场整体活跃度较低。

（二）相关建议

1. 加强公共资源交易领域综合监管。参照外地市先进经验，深化我市公共资源交易管理体制改革，规范公共资源交易管理，开展我市公共资源交易地方立法工作，坚持“应进必进”，实现“场外无交易”的目标，实行统一目录管理，解决交易碎片化问题。持续推广交易主体场内评价结果运用，优化线监管平台大数据预警等功能，推进智慧监管和各部门协同监管，确保交易全程阳光操作，进一步促进我市公共资源交易市场健康有序发展，为我市深化“放管服”改革，加快构建规则统一、公开透明、竞争有序、服务高效、监管规范的公共资源交易体系，推进预防和惩治腐败，优化营商环境提供有力法治保障。

2. 打破信息孤岛，加强监管信息的互联互通。立足公共资源交易平台交易信息数据集散和大数据+监管服务优势，拓展公共资源交易平台信息尤其是监管信息对接种类，与我市其他部门间



建立高效、畅通的数据信息共享和衔接方式。持续优化公共资源交易大数据平台各项功能，为我市经济管理和交易监管部门做好公共资源交易大数据分析相关服务，助力我市经济的高质量发展。

3.持续做好公共资源交易优化提升，进一步提高工作效率。目前三门峡市公共资源交易中心完成了对我市公共资源交易平台系统的优化提升和中心交易场所的智能化改造。依托全电子化交易、不见面开标、市县一体化评标、跨省、市远程异地评标等手段，对“应进必进”的交易项目提供高效服务，进一步提升公共资源交易工作效率。进一步拓展政府采购中心在政府集中采购项目中的服务水平，为招标采购人在招标前指定采购计划和采购完成后合同履行情况提供相关的咨询和跟踪服务，更好的服务于我市各企事业单位。

4. 进一步增加产权交易种类，加大产权交易体量。在进一步扩大国有企业产权进场交易项目体量的同时，探索碳排放权、林权、水权，特别是乡村振兴等多种类产权交易进场开展交易活动。利用公共资源交易平台的信息整合优势，为优化资源配置，盘活资产存量，增强资产流动性方面发挥作用。